

特集

都市再生

首都東京は関東大震災(1923年)や戦災(1945年)から二度の都市再生を果たした。

それは強烈な力で破壊された都市や産業そのものの復興であった。

21世紀の幕開け、東京は三度目の都市再生を果たそうとしている。

老朽化・陳腐化・無秩序という「静かな破壊からの復興!」と言えそうだ。

また、土地神話の崩壊は、建物主役の時代を強く印象づけた。長寿命で優良な建物こそ成熟社会を支える都市基盤に相応しい。

安全な耐震都市・地球環境に優しい都市・楽しくそして文化や歴史を継承する都市への再構築に期待したい。

(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

東京駅周辺



4 丸の内ビルディング
(竣工:2002年8月)

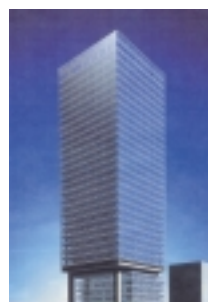


7 永楽ビルと日本工業倶楽部の完成予想図
(竣工:2003年3月)



- 1 トーメン丸の内ビル
- 2 パシフィックセンチュリープレイス
- 3 東京三菱銀行本店
- 4 丸の内ビルディング
- 5 新丸の内ビル

- 6 東京海上ビルディング
- 7 永楽ビル
- 8 東京サンケイビル
- 9 国鉄本社ビル跡地



2 パシフィックセンチュリープレイス
(竣工:2001年11月)



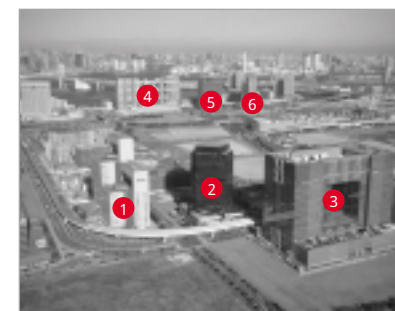
8 東京サンケイビル
(竣工:2002年8月)





(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

溜池、赤坂周辺の再開発

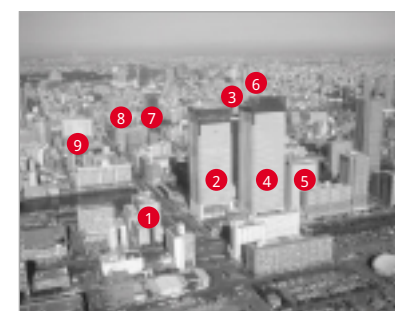


- 1 タイム24
- 2 青海フロンティアビル
- 3 テレコムセンタービル
- 4 フジテレビ
- 5 トレードピアお台場(日商岩井)
- 6 台場フロンティアビル



(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

テレコムセンターを手前に臨海副都心



- 1 晴海パークビル
- 2 トリトンスクエアY棟
- 3 トリトンスクエアZ棟
- 4 トリトンスクエアX棟
- 5 トリトンスクエアW棟
- 6 聖路加タワー
- 7 住友築地ビル
- 8 ニチレイ東銀座ビル
- 9 イヌビルカイチドキ



(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

晴海埠頭の再開発



1 汐留再開発 2 電通本社ビル

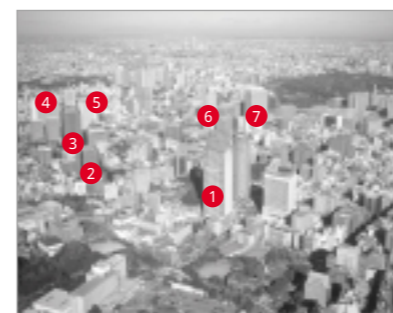


汐留再開発完成予想図:資料東京建設局 (竣工2006年)



(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

汐留貨物駅跡の再開発



1 ATAGO GREEN HILLS 5 全日空ホテル
2 神谷町森ビル 6 JTビル
3 城山JT森ビル 7 霞ヶ関ビル
4 アーク森ビル

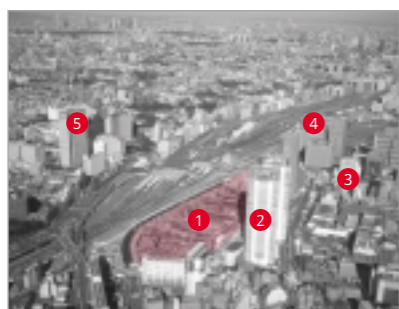


愛宕プロジェクト全景イメージ (竣工:2001年8月)



(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

ATAGO GREEN HILLSを中心とした再開発



1 品川駅再開発 4 NTT品川ビル
2 品川インターシティ 5 品川プリンスホテル
3 コクヨ



1 JR品川駅東口ビル (竣工:2002年4月)



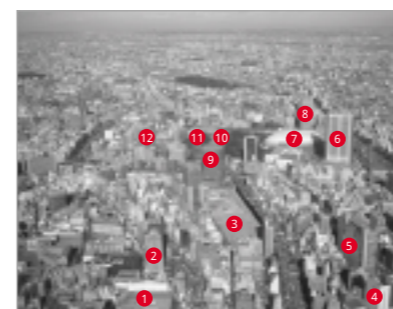
1 品川グランド commons (竣工:2003年4月)

・大東建託・太陽生命保険
・三菱自動車・三菱商事
・三菱重工業・キャン販売など



(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

品川駅の再開発



1 あおぞら銀行
2 ホテルグランドパレス
3 (仮)飯田橋計画
4 専修大学
5 千代田ファーストビル
6 東京ドームホテル
7 東京ドーム
8 文京区役所
9 JR貨物大和ハウス工業
10 後楽森ビル
11 トヨタ自動車東京ビル
12 住友不動産飯田橋ファーストビル

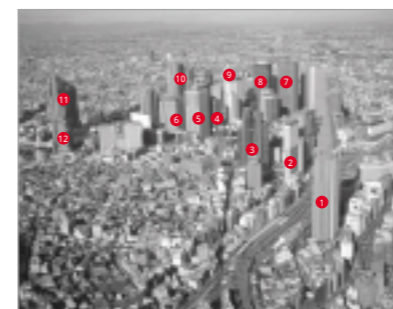


(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

飯田橋駅周辺の再開発



(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)



- 1 ドコモタワー
- 2 小田急サザンタワー
- 3 新宿メインスタワー
- 4 新宿モリス
- 5 KDDIビル
- 6 新宿NSビル
- 7 新宿センタービル
- 8 新宿三井ビル
- 9 新宿住友ビル
- 10 都庁
- 11 新宿パークタワー
- 12 大東京火災新宿ビル



(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

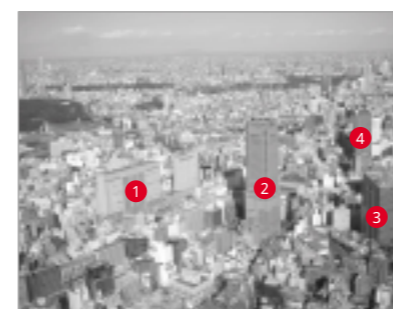
ドコモタワーと新宿駅、新宿副都心



- 1 六本木6丁目再開発計画
- 2 東京日産ビル
- 3 防衛庁跡地
- 4 アーク森ビル
- 5 山王パークタワー
- 6 赤坂パークビルディング
- 7 新青山ビル



六本木6丁目再開発全景イメージ(竣工:2003年3月)



- 1 渋谷マークシティ
- 2 セルリアンタワー
- 3 渋谷インフォスタワー
- 4 渋谷クロスタワー (旧東邦生命ビル)



2 セルリアンタワー (竣工:2001年3月)



(写真撮影:渡辺まなぶ 2000.12.27)

渋谷駅周辺の再開発

テレビ朝日跡地の六本木6丁目再開発

主な開発ビルの概要

地図上の矢印は実際の撮影方向を表わしています。



1 セルリアンタワー
所在地:渋谷区桜丘町
竣工:2001年3月
階数:地上41階地下6階
施主:東急電鉄



2 トリトンスクエアX棟
所在地:中央区晴海
竣工:2001年3月
階数:地上44階地下4階
施主:第一生命保険



3 トリトンスクエアY棟
所在地:中央区晴海
竣工:2001年3月
階数:地上39階地下4階
施主:住友信託銀行



4 トリトンスクエアZ棟
所在地:中央区晴海
竣工:2001年3月
階数:地上33階地下4階
施主:大林組、東京都水道局



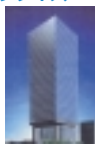
5 トリトンスクエアW棟
所在地:中央区晴海
竣工:2001年3月
階数:地上20階地下1階
施主:住友商事



6 ATAGO GREEN HILLS
所在地:港区愛宕
竣工:2001年8月
階数:地上42階地下2階
施主:森ビル



7 パシフィックセンチュリープレイス
所在地:千代田区丸の内
竣工:2001年11月
階数:地上31階地下4階
施主:日本パシフィック
センチュリーグループ



8 丸の内ビルディング
所在地:千代田区丸の内
竣工:2002年8月
階数:地上37階地下4階
施主:三菱地所



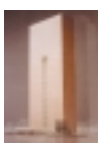
9 電通本社ビル
所在地:港区東新橋
竣工:2002年11月
階数:地上9階地下3階
施主:電通恒産サービス



10 六本木6丁目計画
所在地:港区六本木
竣工:2003年3月
階数:地上54階
地下5階
施主:森ビル



11 鹿島棟(汐留C街区)
所在地:港区東新橋
竣工:2003年4月
階数:地上41階地下4階
施主:鹿島建設



12 永楽ビル
所在地:千代田区丸の内
竣工:2003年3月
階数:地上30階地下1階
施主:三菱地所



13 JR品川駅東口ビル
所在地:港区港南
竣工:2004年4月
階数:地上20階地下3階
施主:東日本旅客鉄道

