



① Large-Scale Bidg (200 Tsubo or greater)	② Middle-Large-Scale Bidg (100 Tsubo or greater and less than 200 Tsubo)	③ Middle-Scale Bidg (50 Tsubo or greater and less than 100 Tsubo)	④ Middle-Small-Scale Bidg (20 Tsubo or greater and less than 50 Tsubo)	⑤ Small-Scale Bidg (less than 20 Tsubo)	Area Average
① Contents ② Publicized Asking Rent ③ Common area maintenance fee ④ Rent including common area maintenance fee ⑤ Stated Deposit 共益費は各都市のビル規模別に平均額を算出したものです。 A common area maintenance fee is an average common area maintenance fee calculated for the corresponding scale, for each city					

※募集表示賃料(25,000~20,000~15,000)の解説は5ページをご覧ください。 For explanation of Publicized Asking Rent, please look up page 5 (yen/tsubo)

1 神戸エリア 神戸市全域 Kobe area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
15,136~ 11,292 ~8,913	12,834~ 10,221 ~8,673	10,653~ 8,563 ~6,921	11,818~ 8,883 ~6,732	9,561~ 7,618 ~5,674	11,775~ 9,276 ~6,939
3,453	3,025	2,477	1,995	1,785	2,425
14,745	13,246	11,040	10,878	9,403	11,701
140,668 12.46ヵ月	116,268 11.38ヵ月	85,135 9.94ヵ月	111,236 12.52ヵ月	62,068 8.15ヵ月	103,362 11.14ヵ月

(単位: 円/坪)

2 京都エリア 京都市全域 Kyoto area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
14,081~ 11,963 ~9,845	13,009~ 10,809 ~8,391	13,317~ 10,186 ~8,144	11,164~ 9,842 ~8,080	13,337~ 9,312 ~7,971	13,180~ 10,425 ~8,498
3,453	3,025	2,477	1,995	1,785	2,425
15,416	13,834	12,663	11,837	11,097	12,850
156,641 13.09ヵ月	130,022 12.03ヵ月	116,325 11.42ヵ月	103,361 10.50ヵ月	85,877 9.22ヵ月	119,397 11.45ヵ月

(単位: 円/坪)

3 奈良エリア 奈良市全域 Nara area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
調査期間中にテナント募集を行ったビルが少なく適正データが算出できませんでした。					
10,029~ 8,545 ~7,062	12,000~ 10,000 ~8,500	— 12,120 ~8,250	調査期間中にテナント募集を行ったビルが少なく適正データが算出できませんでした。		
2,915	2,778	1,956			
11,460	12,778	14,076			
102,543 12.00ヵ月	94,000 9.40ヵ月	125,869 10.39ヵ月			
14,444~ 10,702 ~8,209					
2,717					
13,419					
140,118 13.09ヵ月					

(単位: 円/坪)

4 岡山エリア 岡山市全域 Okayama area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
11,500~ 10,257 ~9,946	9,415~ 8,984 ~8,230	10,300~ 9,380 ~8,000	調査期間中にテナント募集を行ったビルが少なく適正データが算出できませんでした。		
3,261	2,915	2,778			
13,518	11,899	12,158			
117,199 11.43ヵ月	104,537 11.64ヵ月	112,560 12.00ヵ月			
10,454~ 9,341 ~8,571					
2,717					
12,058					
109,122 11.68ヵ月					

(単位: 円/坪)

5 広島エリア 広島市全域 Hiroshima area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
11,073~ 9,929 ~8,151	11,688~ 10,096 ~8,823	9,959~ 8,331 ~7,087	9,731~ 8,155 ~6,930	9,641~ 7,628 ~6,420	10,891~ 9,144 ~7,545
3,261	2,915	2,778	1,956	2,025	2,717
13,190	13,011	11,109	10,111	9,653	11,861
114,995 11.58ヵ月	119,893 11.88ヵ月	91,498 10.98ヵ月	80,835 9.91ヵ月	70,946 9.30ヵ月	102,362 11.19ヵ月

(単位: 円/坪)

6 高松エリア 高松市全域 Takamatsu area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
16,200~ 15,100 ~14,000	10,891~ 9,875 ~7,847	7,825~ 7,467 ~6,750	5,765~ 5,510 ~5,000	8,500~ 7,259 ~6,018	11,222~ 8,956 ~6,975
3,261	2,915	2,778	1,956	2,025	2,717
18,361	12,790	10,245	7,466	9,284	11,673
181,200 12.00ヵ月	118,511 12.00ヵ月	70,600 9.45ヵ月	42,210 7.66ヵ月	70,553 9.72ヵ月	99,084 11.06ヵ月

(単位: 円/坪)

7 松山エリア 松山市全域 Matsuyama area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
— 9,000 —	9,549~ 9,162 ~8,000	10,400~ 8,375 ~7,363	9,514~ 8,343 ~6,000	7,250~ 6,305 ~4,416	9,827~ 8,264 ~7,063
3,261	2,915	2,778	1,956	2,025	2,717
12,261	12,077	11,153	10,299	8,330	10,981
108,000 12.00ヵ月	104,938 11.45ヵ月	93,833 11.20ヵ月	69,427 8.32ヵ月	48,416 7.68ヵ月	87,272 10.56ヵ月

(単位: 円/坪)

8 和歌山エリア 和歌山市全域 Wakayama area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
調査期間中にテナント募集を行ったビルが少なく適正データが算出できませんでした。					
10,000~ 8,598 ~6,496	10,058~ 9,103 ~8,625	8,000~ 6,200 ~5,000	10,007~ 7,029 ~5,543	9,187~ 7,985 ~5,181	
2,915	2,778	1,956	2,025	2,717	
11,513	11,881	8,156	9,054	10,702	
78,789 9.16ヵ月	119,232 13.10ヵ月	41,802 6.74ヵ月	58,000 8.25ヵ月	77,621 9.72ヵ月	

(単位: 円/坪)

9 大津・守山・草津エリア 大津市・守山市・草津市全域 Otsu, Moriyama and Kusatsu areas

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
— 12,490 —	9,750~ 8,375 ~7,000	10,625~ 9,181 ~7,736	8,635~ 8,257 ~7,500	調査期間中にテナント募集を行ったビルが少なく適正データが算出できませんでした。	
3,261	2,915	2,778	1,956		
15,751	11,290	11,959	10,213		
250,000 20.02ヵ月	105,750 12.63ヵ月	106,415 11.59ヵ月	82,964 10.05ヵ月		
11,141~ 9,178 ~7,928					
2,717					
11,895					
111,177 12.11ヵ月					

(単位: 円/坪)

10 福井エリア 福井市全域 Fukui area

① 大規模ビル	② 大型ビル	③ 中型ビル	④ 小型ビル	⑤ 小規模ビル	地域総平均
調査期間中にテナント募集を行ったビルが少なく適正データが算出できませんでした。					
7,800~ 7,033 ~5,500	7,444~ 6,727 ~6,009	調査期間中にテナント募集を行ったビルが少なく適正データが算出できませんでした。			
2,915	2,778				
9,948	9,505				
84,400 12.00ヵ月	72,268 10.74ヵ月				
7,802~ 6,841 ~5,882					
2,717					
9,558					
76,817 11.23ヵ月					

(単位: 円/坪)