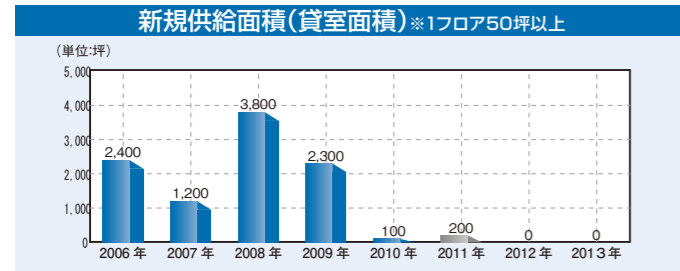
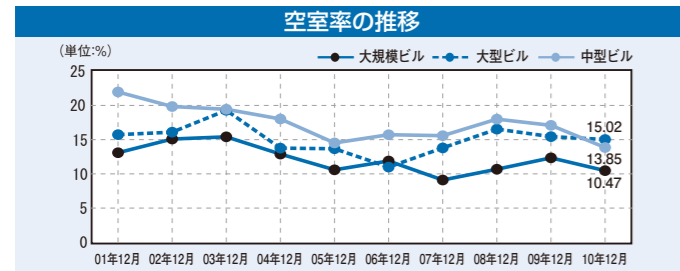
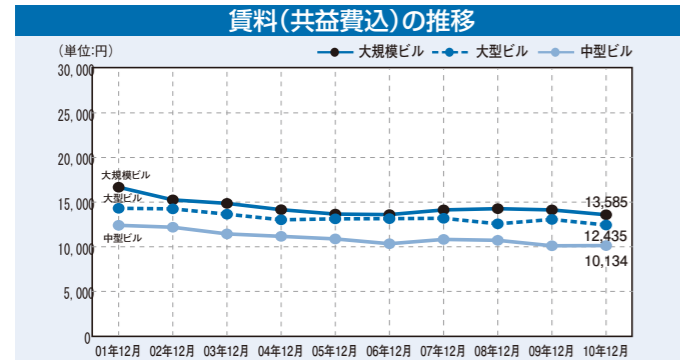


## 千葉県

新規供給が低水準にとどまったこともあり、2010年は空室率に低下傾向が見られた。今後も新規供給は低水準で推移するため、供給要因での市況悪化は考えにくい。需要回復の兆しも限定的だ。景気低迷の長期化でオフィスの新規出店、拡張ニーズは限られており、逆にコスト削減を目的とした支店・営業所の縮小や撤退・統合の動きが目につく。中・大型ビルだけでなく大規模ビル空室率も、2006年以降は概して10%を上回っている。



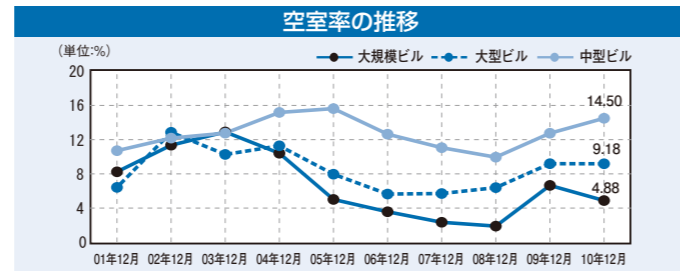
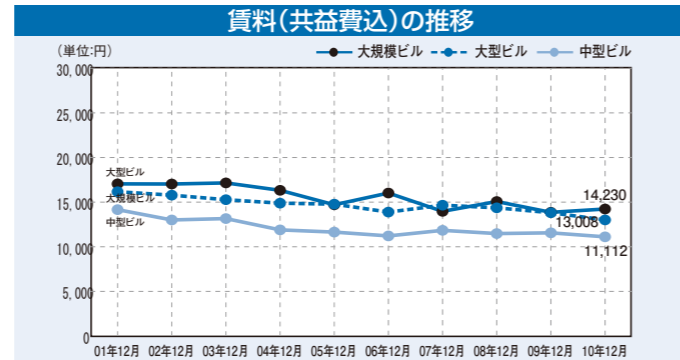
### 1 千葉・船橋エリア

千葉市・船橋市・浦安市・市川市・習志野市

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	13,426	8.5
大型ビル	12,000	7.6
中型ビル	10,210	6.2
小型ビル	9,464	5.2
小規模ビル	9,715	5.4
地域総平均	10,550	6.4

## 埼玉県

景気回復の遅れから新規・拡張需要は低迷しているが、大規模ビル空室率が5%を下回ったのに続いて、大型ビル空室率の上昇にも歯止めがかけられつつある。周辺人口の多さとコスト面での競争力から増加傾向にあるコールセンター需要を追い風に、大規模ビルでは賃料の上昇傾向もみられる。今後2年間は新規供給も限られており、市況改善の動きが中型以下のオフィスにまで広がっていくに関心が集まる。



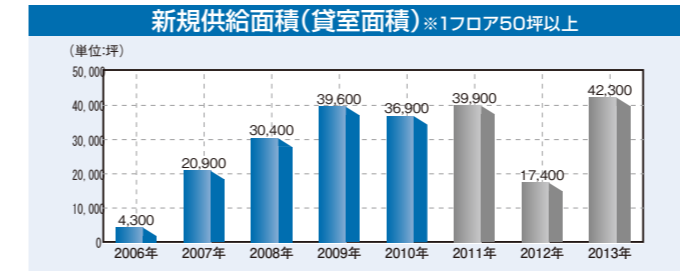
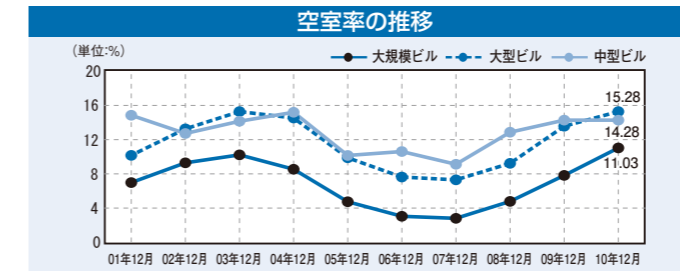
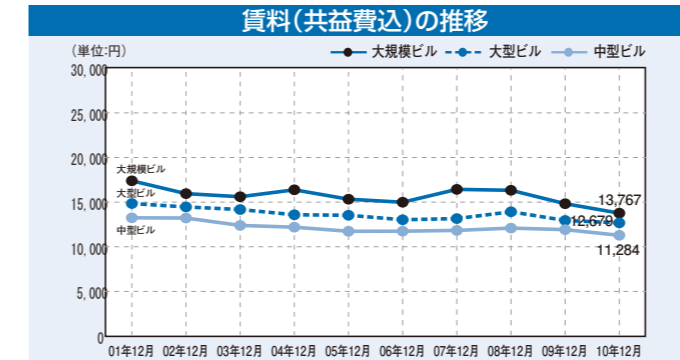
### 1 さいたまエリア

さいたま市・川口市・戸田市・蕨市

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	15,225	8.7
大型ビル	14,038	8.1
中型ビル	12,161	7.2
小型ビル	12,589	6.9
小規模ビル	13,931	8.8
地域総平均	12,913	7.5

## 神奈川県

みなとみらい地区を中心に高スペック大規模オフィスビルの新規供給が進み、ハイテク・エンジニアリング関連企業における研究・開発部門の移転統合需要を集めている。2011年竣工予定の「みなとみらいグランドセントラルタワー」・「(仮)横浜三井ビルディング」に続いて、2013年には川崎地区で久々の大規模オフィス供給となる「ラゾーナ川崎C地区開発計画」も計画されており、引き続き移転統合需要を掘り起こせるかがポイントとなる。



### 1 横浜エリア

横浜市全域

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	14,376	8.5
大型ビル	13,041	7.9
中型ビル	11,632	6.8
小型ビル	10,697	5.8
小規模ビル	10,425	4.9
地域総平均	12,064	7.0

## 2 川崎エリア

川崎市全域

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	13,151	7.1
大型ビル	11,563	7.7
中型ビル	12,064	6.9
小型ビル	10,759	6.4
小規模ビル	9,307	3.8
地域総平均	11,296	6.6

## 関東・甲信越

### 1 高崎エリア

高崎市全域

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	11,160	9.3
大型ビル	12,700	8.8
中型ビル	9,233	7.1
小型ビル	9,497	5.1
小規模ビル	適正データが算出できませんでした。	
地域総平均	10,878	8.2

### 2 宇都宮エリア

宇都宮市全域

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	適正データが算出できませんでした。	
大型ビル	11,380	7.0
中型ビル	11,397	7.5
小型ビル	10,250	4.3
小規模ビル	適正データが算出できませんでした。	
地域総平均	11,238	6.9

### 3 水戸エリア

水戸市全域

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	12,592	6.7
大型ビル	12,150	7.4
中型ビル	8,602	5.8
小型ビル	適正データが算出できませんでした。	
小規模ビル	適正データが算出できませんでした。	
地域総平均	10,687	6.6

### 4 前橋エリア

前橋市全域

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	適正データが算出できませんでした。	
大型ビル	10,150	6.2
中型ビル	適正データが算出できませんでした。	
小型ビル	適正データが算出できませんでした。	
小規模ビル	適正データが算出できませんでした。	
地域総平均	8,737	6.0

### 5 甲府エリア

甲府市全域

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	13,100	9.5
大型ビル	11,833	7.6
中型ビル	10,900	8.3
小型ビル	10,503	5.0
小規模ビル	適正データが算出できませんでした。	
地域総平均	11,656	8.0

### 6 新潟エリア

新潟市全域

分類項目	賃料(共益費込) (円/坪)	預託金 (カ月)
大規模ビル	11,583	8.2
大型ビル	12,056	7.5
中型ビル	9,500	7.7
小型ビル	10,453	5.4
小規模ビル	適正データが算出できませんでした。	
地域総平均	11,502	7.6