

ビジネスエリア賃料マップ

東京版

2010年12月1日現在 賃料(共益費込) (単位:円/坪)

●千代田区

	大規模	大型	中型	小型
1 丸の内・大手町	43,250	28,000	—	24,143
2 麹町・番町	20,333	20,028	17,322	14,769
3 内神田・鍛冶町	24,075	18,449	14,827	13,513
4 外神田・岩本町	18,000	14,964	14,143	12,941
5 飯田橋・九段	28,000	17,150	14,634	13,832

●中央区

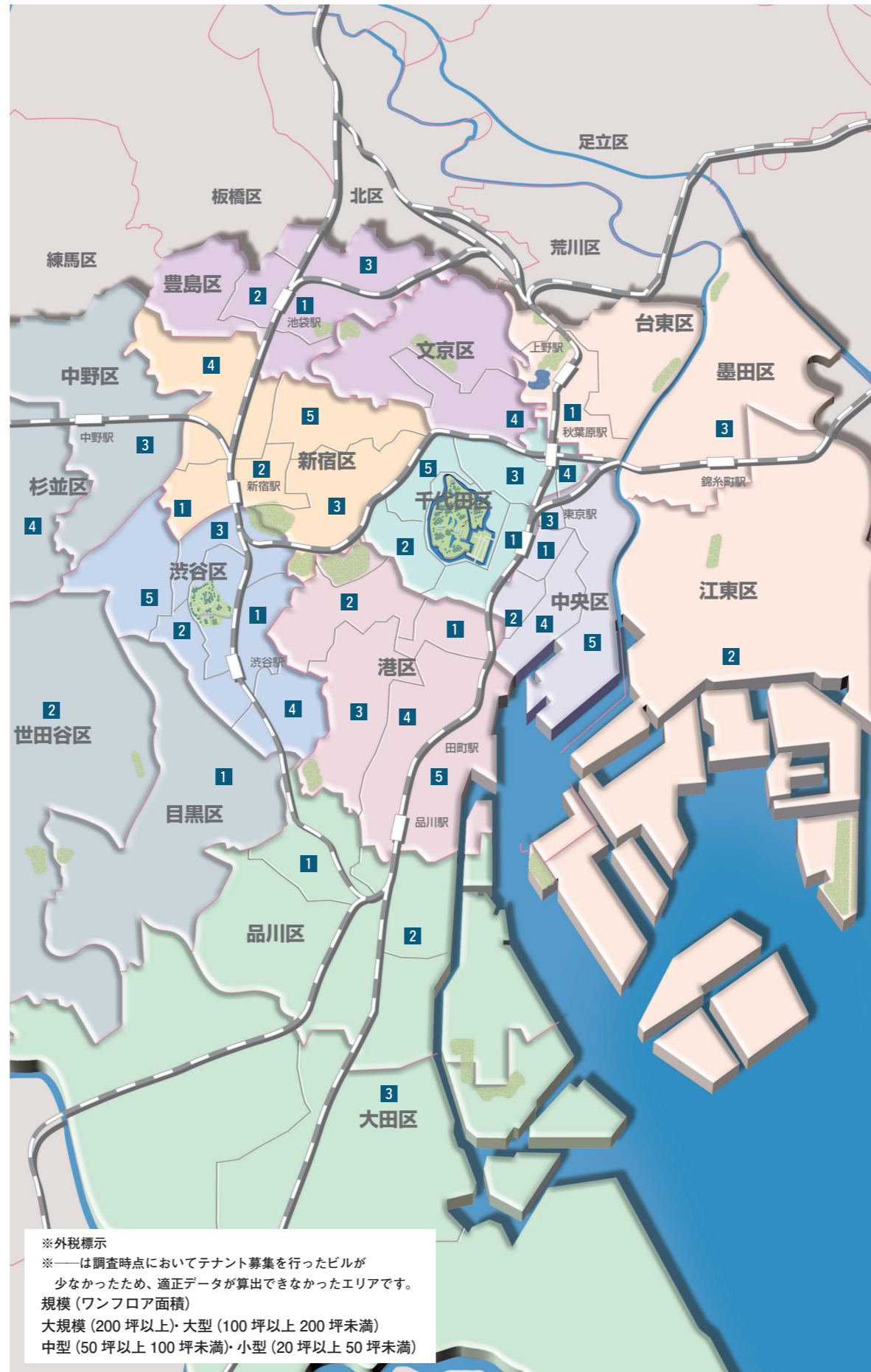
	大規模	大型	中型	小型
1 京橋・八重洲 日本橋	26,714	23,192	17,938	16,973
2 銀座	28,075	22,895	22,398	20,175
3 日本橋本町 日本橋室町	22,250	17,630	14,365	13,928
4 築地・新富 茅場町	20,317	16,744	13,411	12,665
5 東日本橋・新川	19,391	15,364	12,387	11,099

●港区

	大規模	大型	中型	小型
1 新橋・虎ノ門	23,231	20,261	17,561	15,568
2 赤坂・青山	25,667	20,082	18,750	17,757
3 六本木・麻布	23,935	20,386	15,564	15,877
4 浜松町・高輪	18,375	16,048	15,398	13,152
5 芝浦・海岸	21,217	13,620	13,400	13,075

●新宿区

	大規模	大型	中型	小型
1 西新宿	22,167	18,619	17,044	16,286
2 新宿・歌舞伎町	16,000	18,621	16,661	15,572
3 四谷・市ヶ谷	17,500	15,036	13,646	12,897
4 高田馬場・大久保	14,571	13,067	13,025	12,828
5 早稲田・神楽坂	—	14,133	12,597	11,951



※外税標示
 ※—は調査時点においてテナント募集を行ったビルが
 少なかったため、適正データが算出できなかったエリアです。
 規模(ワンフロア面積)
 大規模(200坪以上)・大型(100坪以上 200坪未満)
 中型(50坪以上 100坪未満)・小型(20坪以上 50坪未満)

●渋谷区

	大規模	大型	中型	小型
1 渋谷・道玄坂	21,111	20,054	19,922	19,378
2 桜丘・南平台	27,500	21,633	16,370	15,893
3 代々木・千駄ヶ谷	20,859	18,599	17,044	15,134
4 恵比寿・広尾	23,667	20,361	18,419	16,840
5 初台・本町・笹塚	15,500	15,000	13,599	12,922

●品川区・大田区

	大規模	大型	中型	小型
1 五反田・大崎	18,510	16,816	14,665	13,578
2 北品川・東品川	17,000	14,127	12,319	12,500
3 大森・蒲田	14,400	13,360	11,284	10,595

●豊島区・文京区

	大規模	大型	中型	小型
1 東池袋・南池袋	17,250	18,700	15,707	15,009
2 池袋・西池袋	14,750	18,048	14,694	15,004
3 巣鴨・大塚	13,500	12,857	11,803	10,588
4 湯島・本郷・後楽	18,833	14,867	12,625	11,766

●目黒区・世田谷区・中野区・杉並区

	大規模	大型	中型	小型
1 目黒区	15,517	15,000	13,508	15,064
2 世田谷区	—	12,604	13,328	12,932
3 中野区	16,000	11,570	12,259	13,114
4 杉並区	20,004	12,833	11,149	11,477

●台東区・江東区・墨田区

	大規模	大型	中型	小型
1 上野・台東	19,153	15,034	12,258	11,723
2 東陽町・木場	14,000	12,392	11,462	10,412
3 錦糸町・亀戸	18,520	12,211	10,621	9,661